



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 2. december 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 10, BCV

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads
Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen,
Preben Friis-Hauge

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
308. Godkendelse af dagsorden	682
309. Lukket - Gensidig orientering	683
310. O Pilotprojekt for klimatilpasning for område i Blåvand	684
311. Forslag til kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde.....	686
312. Takststigninger for hyrevognskørsel	688
313. Prioritering af byggemodninger i 2015.....	690
314. Parkering i Varde bymidte	693
315. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse 2014	695
316. Etablering af lokal organisation - Verdensarv Vadehavet	697
317. Nyt lokalplanlayout	700
318. Sager til kommende udvalgmøder	702
319. Formandens orientering til Tistrup News	704
Bilagsliste	705
Underskriftsblad	706



308. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 6625

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.



309. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3955

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag



310. O Pilotprojekt for klimatilpasning for område i Blåvand

Dok.nr.: 6617
Sagsid.: 14/10248
Initialer: 39670
Åben sag

Sagsfremstilling

Flere sommerhusområder har haft problemer med afledning af vand. Det har medført nogle tilfælde med blankt vand på grunde. Nedsivningsanlæg har ikke fungeret, og nogle sommerhusejere har ikke kunnet bruge deres sommerhuse, og de er derfor gået glip af væsentlige indtægter fra udlejning.

Sammenholdes nuværende problemer med de klimatiske udfordringer som havvandsstigning, stormflod, grundvandsstigning og skybrud, der kommer i fremtiden, viser der sig et behov for at finde konkrete løsninger.

Forvaltningen finder, at et pilotprojekt kan være med til at give svar på nogle af de usikkerheder, sommerhusejerne står overfor, og der er undersøgt forskellige kystnære lokaliteter, hvor der er sammenfald af offentlig kloak og risiko for oversvømmelse med tab af store værdier.

I Blåvand findes områder med høj risiko, hvor flere af de klimatiske udfordringer er i spil. Samtidig er flere aktuelle projekter i gang, hvor der planlægges spildevandsløsninger (Hvidbjerg Camping og Tirpitz).

Forvaltningen har i samarbejde med Varde Forsyning A/S udarbejdet en projektplan for et pilotprojekt med klimatilpasning i et område af Blåvand, jf. vedlagte. Der er kortbilag, som groft set viser udstrækningen af det valgte pilotområde for spildevand samt det afvandingsmæssige meget større område for regnvand.

Pilotprojektet skal vise metoder til udarbejdelse af samlede løsninger på klimatilpasningsområdet, hvor udfordringer med spildevand, regnvand og grundvand løses samtidig. Løsningerne tilpasses det geografiske afstrømningsområde, eksisterende grøfter og drænsystem samt spildevandssystemet.

Den gennemførte proces skal omsættes til en modelbeskrivelse, der kan anvendes til fremtidige klimaprojekter i sommerhusområder i Varde Kommune.

Det skal i projektet beskrives, hvordan finansiering af anlæg og drift skal håndteres, herunder en generel gennemgang af, hvor det giver mening at søge finansiering via fundraising.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det er vigtigt at arbejde med klimatilpasningen i sommerhusområderne, og at et pilotprojekt kan give et solidt vidensgrundlag, som kommunen kan bruge i kommende projekter.

Retsgrundlag

Vandsektorloven
Spildevandsbekendtgørelsen
Vandløbsloven

**Økonomi**

Det skønnes, at der skal bruges i størrelsen 1.000.000 kr. til projektet, som dækkes af Varde Kommune og Varde Forsyning A/S med en forholdsmæssig fordeling, der fastlægges i forhold til konkret tilbud fra rådgiver.

Varde Kommunes andel findes indenfor Teknik og Miljø's budget.

Varde Kommunes fundraisingenhed bruges til at vurdere muligheden for, at allokere eksterne ressourcer til projektet.

Høring

Formandskaberne for grundejerforeningerne i Blåvand er præsenteret for projektet og deltager gerne i følgegruppe.

Bilag:

1	Åben	Projektplan Klimatilpasning september 2014	133469/14
2	Åben	BLÅVAND ØST.PDF	117305/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



311. Forslag til kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde

Dok.nr.: 6509
Sagsid.: 14/11605
Initialer: inmb

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 22. september 2014 at ændre plangrundlaget for matr. nr. 142 ak, Varde Markjorder, så der åbnes mulighed for udstykning af 5 grunde og opførelse af tæt-lav boligbebyggelse.

Ejendommen har et areal på 2.354 m², heraf et vejareal på 247 m². Området ligger ved Brendstrupsvej i Varde i et udbygget boligområde. Ejendommen har hidtil været anvendt som entreprenørvirksomhed/vognmandsfirma, og på arealet findes en kontorbygning og garageanlæg. Disse bygninger nedrives.

Området ligger i byzone og i det nuværende rammeområde 23.02.B07, der fastlægger anvendelsen til boligformål opført som åben-lav boligbebyggelse.

Med kommuneplantillæg 14 oprettes et nyt enkeltområde 23.02.B38. Anvendelsen for området bliver boligområde, hvor der kan opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den ændrede anvendelse fra entreprenørvirksomhed til boligformål i et i forvejen udbygget boligområde kan ske uden at forringe bykvaliteten i området.

Ejendommens tidligere anvendelse til entreprenørvirksomhed medfører, at der i forbindelse med boligprojektet skal foretages analyse af renbunds jordprøver inden opførelse af nye bygninger for at sikre, at der ikke er efterladt nogen jordforurening.

Miljøscreeningen af området har vist, at der er risiko for oversvømmelse med overfladevand og spildevand ved skybrud i den slugt, der ligger op til området. Varde Kloak og Spildevand A/S har en fællesledning i slugten, og da grunden, der tænkes bebygget er lavtliggende, skal spildevand og overfladevand tilkobles denne ledning.

Forvaltningen vurderer, at denne oplysning rejser tvivl, om området er egnet til en fortætning af boligmassen. Det anbefales, at en eventuel ændring af kommuneplanrammen afventer, at Varde Forsyning A/S har udarbejdet en overordnet plan for separatkloakering i Varde i løbet af foråret 2015, og det er afklaret, hvor stort problemet med vand/spildevand vil være ved skybrud. Ønsker man at gå videre med planlægningen, kan kommuneplantillægget vedtages, og det vil ved byggesagsbehandlingen skulle godtgøres, at det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller, at oversvømmelser kan afværge på en hensigtsmæssig måde.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening af Forslag til tillæg 14 til KØmmuneplan 2013	146635/14
2	Åben	Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf	146624/14
3	Åben	Mail vedrørende risiko for oversvømmelser med oversvømmelseskort	143333/14
4	Åben	Principansøgning om opførelse af boliger på matr. nr 142 ak Varde Markjorder	152814/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013 ikke vedtages på nuværende tidspunkt på baggrund af risikoen for oversvømmelse ved skybrud, men vurderes på ny, når der foreligger en overordnet plan fra Varde Forsyning A/S.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Varde Forsyning A/S kontaktes for en konkret vurdering senest 1. marts 2015.



312. Takststigninger for hyrevognskørsel

Dok.nr.: 6593
Sagsid.: 14/13876
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

Esbjerg Taxas Økonomiske Forening har på vegne af vognmændene tilsluttet Varde Taxa ansøgt om at hæve taksterne for hyrevognskørsel pr. 1. november 2014. Esbjerg Taxas Økonomiske Forening har anmodet om, at de nye takster kan træde i kraft den 1. december 2014, så vognmændene kan få installeret de nye takster efter 2. december, når de er godkendt i udvalget. Der er pr. 1. november 2007 indført fællestakster for alle kommunens taxivognmænd.

Takstforhøjelsen er 1,99 %, beregnet efter "taxi-indekset", der udarbejdes af Danmarks Statistik.

De ansøgte fremtidige takster fremgår af bilag.

Taksterne er maksimaltakster, der normalt reguleres hvert år pr. 1. november.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de nye takststigninger for hyrevognskørsel kan godkendes og træde i kraft den 1. december 2014.

Da der 1. november 2007 indførtes fællestakster for alle kommunens taxivognmænd, foreslår forvaltningen, at de nye vedtagne takster fremsendes til de fire landvognmænd til orientering. I de foregående år har det været Foreningen af Hyrevognmænd i Varde, som har søgt om takststigninger. Da foreningen nu er nedlagt, og Varde Taxa har indgået et samarbejde med Esbjerg Taxa fra medio 2013, vil der ikke blive søgt fælles mere, derfor ovennævnte orientering til landvognmændene.

Retsgrundlag

Taxibekendtgørelsen, kapitel 6

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Takstansøgning hyrevogne Varde Kommune | 150753/14 |
| 2 | Åben Takstblad oktober 2014.pdf | 150805/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den ansøgte takstforhøjelse på 1,99 % godkendes, og



at taksterne for hyrevognskørsel fremsendes til de fire landvognmænd.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



313. Prioritering af byggemodninger i 2015

Dok.nr.: 6613
Sagsid.: 14/13617
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

.Af forligsteksten vedrørende budget 2015 fremgår:

Aktiv byggemodningspolitik.

Forligspartierne er enige om at der skal føres en mere aktiv byggemodningspolitik. Der skal – inden for budgettets rammer – gøres en yderligere indsats for at markedsføre Varde Kommunens byggegrunde, ligesom det skal vurderes hvorledes den fremtidige byggemodning i højere grad kan understøtte kommunens salg af grunde til gavn for bosætningspolitikken. Forligspartierne anmoder forvaltningen om at udarbejde en indstilling herom.

Forvaltningen er i dialog med eksternt kommunikationsfirma vedr. oplæg om markedsføring.

Ifølge budgettet for 2015 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget. Der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Ifølge Økonomiafdelingen kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder

Puljen på 5 mio. kr. bliver anvendt til:

- byggemodning af de områder, som udvalget prioriterer,
- færdiggørelsesarbejder i eksisterende områder (tidligere prioriteret af udvalget),
- grundejerforpligtigelser på usolgte grunde (græsklipning, renhold af fortov m.m.),
- årlig lovpligtig annoncering,
- indsats for at markedsføre kommunens byggegrunde

I det omfang det kan lade sig gøre finansieres mindre grundkøb af byggemodningspuljen.

Byrådet godkender byggemodningsredegørelse, udbudsform og salgspriser og herunder overslag på de enkelte byggemodningsprojekter inden arbejdet sættes i gang.

Udvalgets beslutning om prioritering af udstykningsområder for 2014 og status på disse områder fremgår af bilag.

Teknik og Miljø har gennemgået status på sidste års byggemodninger, listen over resterende kommunale parcelhusgrunde, og sammenholdt den med efterspørgslen i de enkelte byer, salget de seneste 7 år og udbuddet af private grunde. Der er siden 2007 solgt 12 grunde i Sig, og der resterer i alt 4 grunde på Sofievej og Amalievej.

På denne baggrund foreslår Teknik og Miljø, at der byggemodnes grunde i følgende to områder i 2015:

- Sig – Kastanjevangen – 7 grunde (prioritering fra 2014 - oprindelig 15 grunde).
- Næsbjerg – Hovedgaden – 3 grunde.



Teknik og Miljø foreslår, at udstykningen på Kastanjevangen på i alt 15 grunde opdeles i to etaper, således at Kastanjevangen 2, 4, 6, 17, 19, 21 og 23 byggemodnes i 2015. Der vil således være mulighed for at opføre bebyggelse med enten individuel varmforsyning eller fjernvarme, idet det af lokalplan 18.01.L02 for Kastanjevangen fremgår, at bebyggelse på de 5 østligste grunde (nr. 6, 17, 19, 21 og 23) kan opføres med individuel varmforsyning. De øvrige 10 grunde skal ifølge kommunens varmeplanlægning fjernvarmeforsynes fra Sig Varmeværk, hvis fjernvarmeforsyningen føres frem til området.

Teknik og Miljø foreslår, at byggemodningen af de 3 grunde på Hovedgaden, Næsbjerg igangsættes, når den første grund bliver solgt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er tilstrækkeligt at byggemodne 7 grunde på Kastanjevangen i Sig, idet der herefter er 11 grunde til salg i Sig. Ved at opdele Kastanjevangen i to etaper udskydes udgifterne til etablering af den vestligste boligvej og udlæg til kloaktilslutnings-, vandtilslutnings- og fjernvarmetilslutningsbidrag til 8 grunde. Endvidere er der ikke årlige driftsudgifter til vedligeholdelse af 8 usolgte grunde.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ifølge budgettet for 2015 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Jævnfør Økonomiafdelingen kan der disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder indenfor de ovenfor nævnte rammer. Dette sikrer mulighed for at yde hurtig, fleksibel og smidig service overfor aktuelle og tidligere grundkøbere.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kortbilag - Kastanjevangen - Sig - 7 parcelhusgrunde.	153096/14
2	Åben Kortbilag - Hovedgaden - Næsbjerg - 3 parcelhusgrunde.	153100/14
3	Åben STATISTIK 2007-2014 - solgte og resterende parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder.	2659/14
4	Åben Statistik 2007-2014 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer.	147207/14
5	Åben Prioriteringer af byggemodninger 2015 - frigivelse af 5 mio. kr.	147147/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Udvalgets beslutning fra 2013 om at der byggemodnes 15 parcelhusgrunde i 2014 ændres til, at der byggemodnes 7 parcelhusgrunde i 2015 på Kastanjevangen i Sig,

at byggemodningen af 3 parcelhusgrunde på Hovedgaden i Næsbjerg igangsættes, når den første grund bliver solgt,

og



at puljebeløb på 5 mio. kr. til byggemodning frigives i 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



314. Parkering i Varde bymidte

Dok.nr.: 5681

Sagsid.: 14/6697

Initialer: krhj

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af trafikplanen i Varde bymidte er der gennemført en parkeringsanalyse for at kortlægge brugen og belægningsgraden.

Analysen omfatter de 17 vigtigste p-pladser i Varde midtby, herunder de private pladser ved Kvickly, Føtex og parkeringskælderen under Kong Svends Plads.

Den største spidsbelastning på de i alt 1.242 pladser er ca. 51 %, registreret lørdag den 22. juli 2013.

I forbindelse med nedlæggelse af parkering på Varde Torv har antal og placering af handicappladser i Varde bymidte været drøftet med flere handicaporganisationer.

Af vedhæftede kortbilag over Varde bymidte er alle parkeringspladser inkl. antallet af handicappladser indtegnet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at behovet for p-pladser i Varde bymidte for øjeblikket fuldt ud er dækket.

For at gøre parkeringen i Varde bymidte mere attraktiv og fleksibel for de parkeringssøgende foreslås følgende tiltag gennemført:

- Følgende steder ændres 2 timers parkering til 3 timers parkering:
Murtfeldts Plads, Fogtmanns Plads, Rådhusstræde, Skansen og Latinskolepladsen.
- På Følgende pladser ændres 2 timers parkering til fri parkering:
Bag Skansen og på hjørnet af Spigerborggade og Nørregade.
- De eksisterende handicapparkeringspladser, der alle er pladser til almindelige personbiler, suppleres med 3 bushandicappladser henholdsvis i Torvegade, på Murtfeldts Plads og på Gl. Markeds Plads.
Antallet og placeringen af handicappladser i bymidten har været drøftet med Handicaprådet, der efterfølgende har udtalt, at de ønsker, at eksisterende pladser bibeholdes og suppleres med et antal pladser til handicapbusser.
- Den eksisterende parkeringszone i bymidten bibeholdes uændret for at undgå utilsigtet kantstensparkering i gader i bymidten. Alternativet er opstilling af et stort antal p-forbuds-/stopforbudstavler i de enkelte gader.
- I Spigerborggade har der været et ønske om parkeringsbegrænsninger. Her foreslås, at der indføres et gennemkørselsforbud for uvedkommende.
- På Latinskolepladsen etableres 2 korttidsparkeringspladser ud for Varde Turistbureau.

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje
Færdselsloven

Økonomi

Udgiften til ændring af skilte m.v. er ikke opgjort.

Høring

Sagen har været behandlet i Handicaprådet 27. oktober 2014.

Bilag:

1 Åben Nuværende P-pladser i Varde bymidte. Oversigtsplan. 153124/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at 2 timers parkering ændres til 3 timers parkering på Murtfeldts Plads, Fogtmanns Plads, Skansen og Latinskolepladsen samt i Rådhusstræde,

at 2 timers parkering ændres til fri parkering på pladsen bag Skansen og på hjørnet af Spigerborggade og Nørregade,

at de eksisterende handicapparkeringspladser suppleres med 3 bushandicappladser henholdsvis i Torvegade, på Murtfeldts Plads og på Gl. Markeds Plads,

at den eksisterende parkeringszone i bymidten bibeholdes uændret for at undgå utilsigtet kantstensparkering i gader i bymidten,

at der i Spigerborggade indføres et gennemkørselsforbud for uvedkommende,

at det drøftes med Kvickly, Føtex og ejerne af P-kælderen under Kong Svends Plads, om tidsbegrænsningen her kan ændres til 3 timer, og

at der på Latinskolepladsen etableres 2 korttidsparkeringspladser ud for Varde Turistbureau.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Med mindre andet taler imod gøres parkering ved Arnbjerggade fri.



315. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse 2014

Dok.nr.: 6629
Sagsid.: 14/5569
Initialer: 40648
Åben sag

Sagsfremstilling

Færdselsloven blev ændret ved lov om ændring af lov om færdselsloven og lov om offentlige veje nr. 169 af 26. februar 2014. Formålet har været at ensrette parkeringsbestemmelserne på tværs af kommunerne.

Det betød, at 'Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune' af 15. juni 2011 blev ugyldig pr. 1. marts 2014, og at en række bestemmelser, som tidligere har været indarbejdet i de lokale bestemmelser, nu er flyttet over i færdselsloven.

Varde Kommune har 5. september 2014 indgået en kontrakt med Ålborg Kommune om, at P-Nord forestår al parkeringskontrol i Varde Kommune. P-Nord forestår ligeledes al parkeringskontrol i kommunerne Vejen, Esbjerg og Fanø.

For at ensarte p-kontrollen mest muligt, har de fire kommuners forvaltninger udarbejdet en ny fælles parkeringsbekendtgørelse med baggrund i de gamle parkeringsbekendtgørelser.

Bekendtgørelsen er drøftet med Syd- og Sønderjyllands Politi, men bliver først godkendt efter den politiske behandling i Varde Kommune.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at parkeringsbekendtgørelsen om standsning og parkering i Varde Kommune kan træde i kraft med virkning fra den 1.januar 2015.

Retsgrundlag

Færdselslovens § 92 stk. 1 og § 92c stk. 4.
Vejlovens § 107 stk. 2.
Lov om ændring af lov om færdselsloven og lov om offentlige veje.

Økonomi

Ingen

Høring

Parkeringsbekendtgørelsen er blevet drøftet med politiet og skal godkendes efter den politiske behandling.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Udkast til Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune | 153084/14 |
| 2 | Åben | Forslag vedrørende de nye parkeringsregler til kommunens hjemmeside | 153068/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at parkeringsbekendtgørelsen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



316. Etablering af lokal organisation - Verdensarv Vadehavet

Dok.nr.: 6708

Sagsid.: 14/14300

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Den danske del af Vadehavet er udpeget som verdensarv og verdensarven bliver det fremtidige fokus for det forpligtende samarbejde med Tyskland og Holland om Vadehavet (det Trilaterale Vadehavssamarbejde).

Der er forventninger om, at verdensarven kan skabe lokal udvikling og vil tiltrække nye typer af turister med nye, høje forventninger.

For at sikre at de optimale rammer for udvikling tilvejebringes, foreslås det, at der etableres en projektorganisation omkring verdensarven i den danske del af Vadehavet.

Kontaktgruppen for Verdensarven som består af repræsentanter fra de fire vadehavskommuner, Naturstyrelsen, og Nationalparken og SVUF, har udarbejdet nærværende forslag til fremtidig projektorganisering af arbejdet med verdensarven. Organisationen skal kunne tage ansvar og initiativer i forhold til at:

- Forankre verdensarven lokalt og skabe ejerskab til Unesco's udpegning, den såkaldte OUV (Enestående universelle værdi), som myndighederne er forpligtet til at beskytte og bevare.
- Formidle potentialet i verdensarven.
- Sikre en bæredygtig udvikling og høj kvalitet.
- Forbinde det lokale samarbejde, med samarbejdet mellem Tyskland og Holland.
- Bidrage til udvikling af den fælles Trilaterale Verdensarvsstrategi.
- Sikre indsigt i nye målgrupper – bl.a. via erfaringer fra andre verdensarvs-områder.

Projektet skal styrke det regionale samarbejde gennem inddragelse af kommunerne, erhverv og turisme. Det sker bl.a. ved at identificere og beskrive følgende:

- Bidrag til fortsat at beskytte kapitalen (naturen i Vadehavet).
- Bidrag til samarbejdet med Tyskland og Holland/internationalt samarbejde.
- Implementering af strategi for bæredygtig turisme.
- Udvikle brandet Verdensarv Vadehavet.
- Formidling, undervisning og kapacitetsopbygning, herunder formidling af Potentialet overfor nøgleinteressenter.
- Forskning og vidensopsamling/-deling (monitorering).
- Identifikation af fremtidig samarbejdsorganisation og identifikation af ressourcer.

Verdensarven skal forankres både politisk og administrativt samt hos aktørerne (primært turismesektoren) og hos borgere og besøgende (turister).

Samarbejdsfladen med aktører og brugerne finder sted gennem Nationalparkens bestyrelse, råd og partnerskabsprogram, Vadehavets Formidlerforum Sydvestjysk



Udviklingsforum/destinationen (SVUF/destinationen), det Rådgivende udvalg for Vadehavet (RUV).

En model for et kommende samarbejde omkring Verdensarv Vadehavet koncentrerer primært om kommuner/ Vadehavssekretariatet, nationalparken, Naturstyrelsen Kulturstyrelsen, SVUF/destinationen og Vadehavets Formidlerforum. (Se tegning i vedlagte bilag).

Forvaltningens vurdering

Projektorganisationen skal i så høj grad som muligt integreres i eksisterende samarbejdsrelationer, således at en parallel organisation undgås.

Styregruppen for projektorganisationen består af:

- Naturstyrelsen
- De kommunaltekniske chefer for de fire kommuner
- Sekretariatslederen for nationalparken
 - Lederen af SVUF.

Miljøministeriet orienterer løbende Kulturministeriet om projektet.

Styregruppen nedsætter en projektgruppe, der består af en repræsentant fra:

- Naturstyrelsen
- Nationalpark Vadehavet
- Kommunernes Vadehavssekretariat
- SVUF/destinationen.

Projektgruppens opgave er at identificere ressourcer og berøringsflader ift. initiativer under projektorganisationen, samt rapportere til styregruppen. Projektgruppen sørger også for kontakten til det Trilaterale Vadehavssamarbejde.

Medlemmerne af Projektgruppen forankrer selv ind i egen organisation. Hermed sikres en enstrengt kommunikation både ud i de bestående organisationer og til det trilaterale niveau. Det er organisationens opgave at sikre, at verdensarven bringes i spil på en konstruktiv og værdiskabende måde.

Projekter initieret af projektgruppen kan afleveres til andre organisationer, der udfører projekterne.

Implementering af Strategi for bæredygtig turisme, Brandstrategien, kommunikationsmateriale (Verdensarvs-guide o. lign.) og et eventuelt merchandise koncept er blandt de første opgaver der skal varetages.

Organisationen sikrer også, at danske interesser koordineres i de trilaterale fora.

Retsgrundlag

Ingen

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben 2014 _okt_ Bilag_ Katalog over initiativer synliggørelse Verdensarv Vadehavet.docx 155992/14
- 2 Åben Fælles politisk forelæggelse Projektorganisation Verdensarv Vadehavet DOK3562692 (2).docx 155990/14

Anbefaling

Direktionen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til etablering af lokal organisation omkring Verdensarv Vadehavet godkendes.

Beslutning Direktionen den 27-11-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget anbefalede, at VFF og RUV anvendes som samarbejdspartnere og ses som aktør til støtte for den etablerede lokale organisation



317. Nyt lokalplanlayout

Dok.nr.: 6658

Sagsid.: 14/14247

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et nyt lokalplanlayout. Formålet med det nye layout er dels at styrke sammenhængen mellem bestemmelser og redegørelse dels at gøre lokalplanerne mere overskuelige på digitale medier.

Ændringer:

- De nye lokalplaner er udformet i et liggende A4-format. Det brede format vil betyde, at lokalplanerne fremstår mere overskuelige på computerskærme.
- Redegørelsesafsnittet "Lokalplanens indhold" læses sideløbende med bestemmelserne i en tospaltet opsætning. Herved opnås en mere direkte kobling mellem bestemmelser og redegørelse. Det vil på en gang blive nemmere at se hvilke overvejelser, som ligger til grund for den enkelte bestemmelse, ligesom det vil blive nemmere at se, hvordan de planfaglige forhold og fysiske omstændigheder skaber bestemmelserne.
- Bilag og vedtagelsespåtegning ligger sammen med bestemmelserne midt i dokumentet. Dette er med til at skabe en tættere sammenhæng mellem bestemmelser og uddybende kortbilag. Samtidig skal der ikke scrolles på de digitale medier.
- I den juridiske redegørelse (forhold til andre planer og anden lovgivning) er tilføjet en henvisningsspalte, som har givet mulighed for at forenkle overskrifthierarkiet. Målet er at gøre afsnittene nemmere at navigere i.

Det nye lokalplanlayout følger Varde Kommunes designmanual.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det nye layout både vil øge forståelsen for lokalplanernes indhold blandt såvel fagfolk (planlæggere, sagsbehandlere og arkitekter) som den almene befolkning og være med til at skabe bedre lokalplaner. Idet der nu er en direkte kobling mellem lokalplanernes redegørelse og bestemmelser, stilles der højere krav til den enkelte bestemmelses præcision, årsag og berettigelse.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det nye lokalplanlayout tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



318. Sager til kommende udvalgsmøder

Dok.nr.: 4093
Sagsid.: 14/114
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

December

- Idrætshal ved Varde gymnasium, Forslag
- Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod
- Feriecenter Ho
- Aflysning af Lokalplan L 663 inkl. tillæg for Arnbjerggade 2A i Varde
- Hvidbjerg Strand Camping og Feriecenter i Blåvand
- VVM/lokalplan Ulvemosen
- Aftaler jf. aftalestyring for de 3 afdelinger
- Status på nedrivningspuljen/Kriterier for nedrivningspulje

Januar

- Landsbyforskønnelse

Februar

- Udbud – vedligehold af gadelys
- Temamøde om fredninger
- Flygtningemuseum i Oksbøl
- Ophævelse af del af Lokalplan 656

Marts

- Strategisk energiplan

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**319. Formandens orientering til Tistrup News**

Dok.nr.: 6461

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2014**

Fraværende: Ingen

Pilotprojekt Blåvand
Kommuneplantillæg – Brendstrupsvej
Evt. Parkering



Bilagsliste

310. O Pilotprojekt for klimatilpasning for område i Blåvand
1. Projektplan Klimatilpasning september 2014 (133469/14)
 2. BLÅVAND ØST.PDF (117305/14)
311. Forslag til kommuneplantillæg - boligbebyggelse ved Brendstrupsvej, Varde
1. Miljøscreening af Forslag til tillæg 14 til KOMMUNEPLAN 2013 (146635/14)
 2. Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2013.pdf (146624/14)
 3. Mail vedrørende risiko for oversvømmelser med oversvømmelseskort (143333/14)
 4. Principansøgning om opførelse af boliger på matr. nr 142 ak Varde Markjorder (152814/14)
312. Takststigninger for hyrevognskørsel
1. Takstansøgning hyrevogne Varde Kommune (150753/14)
 2. Takstblad oktober 2014.pdf (150805/14)
313. Prioritering af byggemodninger i 2015
1. Kortbilag - Kastanjevangen - Sig - 7 parcelhusgrunde. (153096/14)
 2. Kortbilag - Hovedgaden - Næsbjerg - 3 parcelhusgrunde. (153100/14)
 3. STATISTIK 2007-2014 - solgte og resterende parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder. (2659/14)
 4. Statistik 2007-2014 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer. (147207/14)
 5. Prioriteringer af byggemodninger 2015 - frigivelse af 5 mio. kr. (147147/14)
314. Parkering i Varde bymidte
1. Nuværende P-pladser i Varde bymidte. Oversigtsplan. (153124/14)
315. Varde Kommunes parkeringsbekendtgørelse 2014
1. Udkast til Bekendtgørelse om standsning og parkering i Varde Kommune (153084/14)
 2. Forslag vedrørende de nye parkeringsregler til kommunens hjemmeside (153068/14)
316. Etablering af lokal organisation - Verdensarv Vadehavet
1. 2014 _okt_ Bilag_ Katalog over initiativer synliggørelse Verdensarv Vadehavet.docx (155992/14)
 2. Fælles politisk forelæggelse Projektorganisation Verdensarv Vadehavet DOK3562692 (2).docx (155990/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Preben Friis-Hauge